

Stationsplein 1  
Postbus 907  
3800 AX Amersfoort  
Telefoon 033 4677777  
www.twynstragudde.nl

## *Persbericht*

Datum

29 mei 2009

### **Kantorenmarkt krimpt vanaf 2009**

Tot 2008 was in de Nederlandse kantorenmarkt sprake van een gestage groei. Uit het Nationaal Kantorenmarktonderzoek 2009 van Twynstra Gudde blijkt dat vanaf de tweede helft van 2009 de vraag naar kantoorruimte zal inzakken en de totale kantooroppervlakte in gebruik zal krimpen.

#### *Afname kantooropname zet door tot 2012*

Het merendeel van de gebruikers verwacht op korte termijn een afname van het aantal medewerkers onder druk van de economische crisis. Deze afname zet in ieder geval door tot in 2012 en is waar te nemen in alle kantoorhoudende branches. Omdat de vraaguitval in de kantorenmarkt met name speelt bij de grotere kantoorhoudende organisaties, verwacht Twynstra Gudde de komende jaren een sterke daling van het opnamevolume van de markt.

#### *73% van de kantoorgebruikers verwacht te bezuinigen op huisvestingskosten*

Het uitstellen van projecten en het afstoten van kantoren worden door gebruikers aangegeven als de belangrijkste bezuinigingsmaatregel op de korte termijn. Op de lange termijn kiest het merendeel van de gebruikers voor de toepassing van flexibele kantoorconcepten. Toepassing van deze concepten leidt in de opvatting van Twynstra Gudde in ieder geval tot het vergroten van de weerstand tegen de crisis. Dit effect kan ook worden bereikt door het intensiveren van samenwerkingsverbanden tussen gebruikers in het beheer en het gebruik van kantoorruimte.

In de huidige krimpende kantorenmarkt is het zaak voor gebruikers om de kantorenportefeuille verder te flexibiliseren. Dit op zodanige wijze dat de portefeuille zo goed mogelijk blijft aansluiten op zowel organisatie- als marktontwikkelingen. In huisvestingsstrategie van de onderneming zal hiermee rekening gehouden moeten worden. Dit kan bijvoorbeeld met behulp van professioneel leegstandsmanagement, het sturen op een best-fit (ook in krimp-situaties) en het afsluiten van flexibele contracten. Op een dergelijke wijze kan ook tijdens crisissituaties gestuurd worden op kostenbeheersing en kunnen optimale huisvestingskosten worden bereikt.

#### *Over het onderzoek*

## Twynstra Gudde

Twynstra Gudde voerde het onderzoek uit bij 300 Nederlandse kantoorhoudende organisaties, waaronder de grootste kantoorgebruikers in Nederland. Het onderzoek geeft verder opmerkelijke inzichten in de wijze waarop kantoorgebruikers de komende jaren gaan bezuinigen op huisvestingskosten.

Een bundeling van de resultaten staan ook beschreven in een researchpaper, deze is gratis te bestellen via [bho@tg.nl](mailto:bho@tg.nl)